ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 268-24-08, факс (861) 267-11-75
E-mail: dio@krasnodar.ru

Главам поселений,
муниципальных районов,
городских округов,
муниципальных округов
Краснодарского края
(по списку)

На № _____от _____

О принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) от 26.10.2026 № 1986 утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Краснодарского края, которые 27.10.2026 размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru в разделе Главная/Документы/Нормативные документы, на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: diok.krasnodar.ru в разделе Главная/Деятельность/ Государственная кадастровая оценка/ Результаты государственной кадастровой оценки.

Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о кадастровой стоимости осуществляется органом регистрации прав в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Применение сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которые внесены в ЕГРН, предусмотрено с 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости. Таким образом, сведения о кадастровой стоимости земельных участков на территории Краснодарского края, которые утверждены приказом департамента от 26.10.2026 № 1986, после их внесения в ЕГРН подлежат применению с 01.01.2027.

Согласно пункту 3.1 статьи 15 Федерального закона 237-ФЗ органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских

округов, муниципальных округов в течение десяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа субъекта Российской Федерации информации об утверждении результатов определения кадастровой стоимости обеспечивают информирование о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

В целях обеспечения информирования населения направляем в ваш адрес извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Краснодарского края, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (прилагается).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Начальник отдела
кадастровой оценки
департамента О.Г. Гузеева

Семичева Елена Викторовна
8 (861) 267-36-76